**广东省皮肤性病防治中心（广东省皮肤病医院）绿化租摆及养护邀标文件**

广东省皮肤性病防治中心（广东省皮肤病医院）经研究决定，对大院室内绿化租摆及室外绿化养护进行邀请招标，采用综合评分的原则选择本次采购供应商。根据《中华人民共和国招投标法》及相关法律、行政法规的规定，特制定本招标文件作为室内绿化租摆及室外绿化养护的邀标依据。

一、采购项目概况

1、项目名称：室内绿化租摆及室外绿化养护项目

2、项目内容：广东省皮肤性病防治中心（广东省皮肤病医院）室内绿化租摆及室外绿化养护（详见附件一，室内绿化租摆清单及室外绿化养护清单）

二、基本要求

1、投标公司必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，投标时提交有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）副本复印件。

2、投标公司至今至少完成过2个同类型的绿化租摆及养护项目。

三、投标单位须知

1、投标公司领取投标文件后需要到现场实地考察（需提前一天预约），投标报价是以投标公司进行现场实地考察和招标单位提供的清单进行报价，如果投标公司报价与将来实际租摆清单之间存在漏项或项目量变更，项目总价不给予变更（本项目价款包干）。

2、项目限价：人民币20.3万元/年。

3、项目实施时间：2017年1月1日—2017年12月31日。

4、报名时间：2016年11月27日至2016年12月11日，上午9：00-12：00，下午3：00-5：00（北京时间，节假日除外），逾期概不接受报名。

5、报名时，招标单位当即对投标公司资格进行初审，初审时发现资格文件如有遗漏，招标单位当即全部退回，投标公司可在报名截止时间前补齐和重新报名，只有资格初审合格公司才能参加投标；如合格投标公司不足3家，则重新公告。招标单位将另行通知获取投标资格的投标公司前来领取招标文件或网上自行下载打印。

6、履约保证金：中标公司必须在签订合同当天按照合同总金额10%向招标单位支付履约保证金。

7、废标原则

7.1投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿的方法获取中标或者以其他弄虚作假的方式投标；

7.2投标文件未加盖单位公章的；

7.3投标文件字迹模糊、辨认不清，或者没有按照要求填写的；

7.4投标文件逾期送达；

7.5开标时未到达现场的。

四、投标文件提交材料要求

1、提交投标公司有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）、组织机构代码证复印件和法人、经办人身份证复印件。

2、按照《商务、服务评分表》（详见附件二）要求和内容执照报价文件。

3、投标公司通过资格初审后，于评标前到广东省皮肤病医院11楼财务科缴纳2000元投标保证金，在评标后一次性无息退还，联系人：颜先生，13808827900。

五、邀标程序安排

1、2016年12月12日9点整前，投标公司将投标文件送到广东省皮肤性病防治中心（广东省皮肤病医院）12楼会议室。

2、开标时间：2016年12月12日10点整。

3、开标地点：广东省皮肤性病防治中心（广东省皮肤病医院）12楼会议室。

六、评标、定标

由广东省皮肤性病防治中心（广东省皮肤病医院）组织相关专家成员组成评标小组，依据本文件，遵循平等竞争、公开合理的原则，择优确定中标单位。

评标小组对投标文件的评审分为资格性审查和商务评议、技术评议，本次评标采用综合评分法。

七、签订绿化租摆和养护服务合同（附件三为合同范本）

定标后，中标公司在规定时间内与招标单位签订绿化租摆和养护服务合同。

 广东省皮肤性病防治中心

 （广东省皮肤病医院）

 2016年11月27日

附件一、室内绿化租摆清单及室外绿化养护清单

附件二、商务、服务评分表

附件三、绿化租摆和养护服务合同范本

附件一

**室内绿化租摆清单**

|  |
| --- |
| 客户名称：广东省皮肤性病防治中心（广东省皮肤病医院）门诊大楼 |
| 摆设地点 | 植物品种 | 规 格 | 单位 | 数量 |
| 1楼医院门口 | 勒杜鹃 | H150cm | 盆 | 2 |
| 1楼扶手过道旁 | 组合百合竹 | H110cm | 盆 | 6 |
| 1楼LOGO底部 | 变叶木 | H30cm | 盆 | 8 |
| 1楼门口间位 | 招财树组合 | H170cm | 组 | 2 |
| 1楼消防栓 | 羽叶福绿桐 | H170cm | 盆 | 1 |
| 1楼咨询台 | 金钱树 | H130cm | 盆 | 2 |
| 1楼楼梯间 | 散尾葵 | H170cm | 盆 | 1 |
| 1楼挂号处两侧 | 富贵竹笼 | H150cm | 盆 | 1 |
| 1楼电梯出口 | 大绿萝 | H170cm | 盆 | 1 |
| 1楼客服前台 | 组合盆栽 | H35cm | 盆 | 1 |
| 1楼电梯门前 | 青苹果 | H150cm | 盆 | 1 |
| 2楼分诊处前台 | 小绿萝 | H30cm | 盆 | 2 |
| 2楼餐厅门口 | 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 2楼餐厅大厅 | 金心也门铁 | H110cm | 盆 | 2 |
| 2楼电梯出口 | 散尾葵 | H180cm | 盆 | 1 |
| 2楼餐厅花槽 | 白雪公主 | H60cm | 盆 | 16 |
| 2楼餐厅VIP | 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 2楼分诊处 | 金心也门铁 | H110cm | 盆 | 1 |
| 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 2楼十号诊室门前 | 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 3楼注射室 | 小绿萝 | H110cm | 盆 | 4 |
| 金琥 | H25cm | 盆 | 2 |
| 皇后 | H30cm | 盆 | 1 |
| 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 鸭脚木 | H135cm | 盆 | 1 |
| 3楼变态反应中心 | 小绿萝 | H25cm | 盆 | 1 |
| 3楼中医治疗室 | 小绿萝 | H25cm | 盆 | 2 |
| 3楼抽血台 | 小绿萝 | H25cm | 盆 | 1 |
| 组合盆栽 | H25cm | 盆 | 1 |
| 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 绿宝 | H135cm | 盆 | 1 |
| 3楼2号楼走道东面 | 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 3楼5号诊室 | 金心也门铁 | H110cm | 盆 | 1 |
| 3楼4号诊室 | 小绿萝 | H25cm | 盆 | 2 |
| 3楼VIP诊室 | 红掌 | H60cm | 盆 | 3 |
| 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 小绿萝 | H25cm | 盆 | 1 |
| 花叶万年青 | H25cm | 盆 | 1 |
| 3楼木花槽 | 红掌 | H60cm | 盆 | 3 |
| 3楼走道东面 | 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 3楼电梯出口 | 散尾葵 | H180cm | 盆 | 1 |
| 3楼候诊室 | 鸿运当头 | H35cm | 盆 | 17 |
| 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 3楼护士站 | 皇后 | H30cm | 盆 | 1 |
| 4楼电梯出口 | 散尾葵 | H180cm | 盆 | 1 |
| 4楼检验科 | 青苹果 | H150cm | 盆 | 1 |
| 4楼休息区 | 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 4楼检验治疗区 | 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 青苹果 | H150cm | 盆 | 1 |
| 金心也门铁 | H110cm | 盆 | 1 |
| 4楼3号楼走道东面电梯 | 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 4楼办公室 | 金钱树 | H120cm | 盆 | 1 |
| 5楼电梯出口 | 散尾葵 | H180cm | 盆 | 1 |
| 5楼走道东面 | 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 5楼护士站 | 金琥 | H25cm | 盆 | 1 |
| 白雪公主 | H45cm | 盆 | 1 |
| 5楼医保办 | 金钱树 | H130cm | 盆 | 1 |
| 5楼护理部 | 金钱树 | H130cm | 盆 | 1 |
| 5楼医务科 | 金钱树 | H130cm | 盆 | 1 |
| 5楼专家办公室1 | 金钱树 | H130cm | 盆 | 1 |
| 5楼专家办公室2 | 金钱树 | H130cm | 盆 | 1 |
| 5楼3号楼走道东面电梯 | 金钱树 | H130cm | 盆 | 1 |
| 6楼电梯口 | 散尾葵 | H180cm | 盆 | 1 |
| 6楼走道窗口 | 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 6楼护士站前台 | 组合盆栽 | H40cm | 盆 | 1 |
| 6楼入口两侧艺术花架 | 皇后 | H30cm | 盆 | 2 |
| 6楼入口内侧艺术花架 | 盆景 | H65cm | 盆 | 2 |
| 6楼病人休息区 | 青苹果 | H150cm | 盆 | 1 |
| 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 6楼VIP病房 | 组合盆栽 | H45cm | 盆 | 1 |
| 7楼电梯出口 | 散尾葵 | H180cm | 盆 | 1 |
| 7楼走道窗口 | 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 8楼电梯口 | 散尾葵 | H180cm | 盆 | 1 |
| 8楼病人休息区 | 大绿萝 | H180cm | 盆 | 1 |
| 青苹果 | H150cm | 盆 | 1 |
| 8楼816、817病房 | 组合盆栽 | H45cm | 盆 | 2 |
| 8楼通道 | 青苹果 | H150cm | 盆 | 1 |
| 8楼护士站 | 组合盆栽 | H45cm | 盆 | 1 |
| 8楼医生办公室 | 青苹果 | H150cm | 盆 | 1 |
| 8楼通道窗口 | 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 9楼910病房 | 花叶万年青 | H25cm | 盆 | 1 |
| 9楼912病房 | 花叶万年青 | H25cm | 盆 | 1 |
| 9楼913病房 | 组合盆栽 | H40cm | 盆 | 1 |
| 9楼915病房 | 花叶万年青 | H25cm | 盆 | 1 |
| 9楼916病房 | 花叶万年青 | H25cm | 盆 | 1 |
| 9楼医生办公室 | 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 9楼护士站前台 | 组合盆栽 | H40cm | 盆 | 1 |
| 9楼电梯出口 | 散尾葵 | H180cm | 盆 | 1 |
| 9楼病人休息区 | 青苹果 | H150cm | 盆 | 1 |
| 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 9楼小电梯门口 | 青苹果 | H150cm | 盆 | 1 |
| 10楼走道窗口 | 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 10楼电梯出口 | 散尾葵 | H180cm | 盆 | 1 |
| 10楼药剂科 | 金钱树 | H130cm | 盆 | 2 |
| 11楼走道窗口 | 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 11楼电梯出口 | 散尾葵 | H180cm | 盆 | 1 |
| 11楼编辑部 | 金钱树 | H130cm | 盆 | 2 |
| 11楼麻风病防治科 | 金钱树 | H130cm | 盆 | 2 |
| 11楼性病防治科 | 金钱树 | H130cm | 盆 | 2 |
| 11楼后勤服务中心 | 羽叶福绿桐 | H170cm | 盆 | 1 |
| 也门铁 | H110cm | 盆 | 1 |
| 11楼科教室 | 金钱树 | H130cm | 盆 | 1 |
| 11楼财务室 | 金钱兜 | H150cm | 盆 | 2 |
| 11楼前台 | 小绿萝 | H30cm | 盆 | 1 |
| 11楼通道 | 金钱树 | H130cm | 盆 | 1 |
| 12楼院长办公室 | 招财树 | H160cm | 盆 | 1 |
| 水培粉掌 | H35cm | 盆 | 1 |
| 12楼副院长办公室1 | 富贵树 | H170cm | 盆 | 1 |
| 盆景 | H25cm | 盆 | 1 |
| 12楼副院长办公室2 | 富贵树 | H170cm | 盆 | 1 |
| 12楼副院长办公室3 | 招财树 | H160cm | 盆 | 1 |
| 12楼党办 | 金钱兜 | H150cm | 盆 | 1 |
| 鸿运当头 | H35cm | 盆 | 1 |
| 12楼院办 | 金钱树 | H130cm | 盆 | 1 |
| 皇后 | H30cm | 盆 | 1 |
| 12楼前台 | 黑美人 | H35cm | 盆 | 1 |
| 12楼走道东面 | 金钱树 | H130cm | 盆 | 1 |
| 12楼走道窗口 | 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 12楼电梯出口 | 富贵竹笼 | H150cm | 盆 | 1 |
| 12楼会议室 | 羽叶福绿桐 | H170cm | 盆 | 1 |
| 12楼会议室 | 白雪公主 | H65cm | 盆 | 6 |
| 13楼信息中心 | 黑金刚 | H110cm | 盆 | 1 |
| 13楼走道 | 大绿萝 | H150cm | 盆 | 2 |
| 13楼电梯门口 | 散尾葵 | H180cm | 盆 | 1 |
| 学术报告厅 | 白雪公主 | H65cm | 盆 | 6 |
| **合计** |  |  | **盆** | **202** |

|  |
| --- |
| 客户名称：广东省皮肤性病防治中心（广东省皮肤病医院）美肤中心 |
| 摆设地点 | 植物品种 | 规 格 | 单位 | 数量 |
| 1楼正门 | 时花 | H40cm | 盆 | 20 |
| 富贵树 | H170cm | 盆 | 1 |
| 1楼门口 | 鸿运当头 | H65cm | 盆 | 4 |
| 1楼通道 | 金心也门铁 | H110cm | 盆 | 1 |
| 1楼前台 | 桌面皇后 | H40cm | 盆 | 1 |
| 1楼休息区 | 发财树 | H170cm | 盆 | 1 |
| 金心也门铁 | H110cm | 盆 | 1 |
| 白掌 | H30cm | 盆 | 3 |
| 1楼资料室 | 皇后 | H30cm | 盆 | 1 |
| 1楼美容商场 | 小绿萝 | H30cm | 盆 | 1 |
| 花叶万年青 | H30cm | 盆 | 1 |
| 皇后 | H30cm | 盆 | 2 |
| 青苹果 | H150cm | 盆 | 1 |
| 玛丽桉 | H30cm | 盆 | 1 |
| 1楼皮肤检测室 | 虎皮兰 | H35cm | 盆 | 2 |
| 小绿萝 | H30cm | 盆 | 1 |
| 1楼设计咨询室 | 粉掌 | H30cm | 盆 | 1 |
| 1楼电梯口 | 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 1楼走道东面 | 大绿萝 | H50cm | 盆 | 1 |
| 1楼电梯口科室 | 水培绿萝 | H30cm | 盆 | 1 |
| 2楼VIP接诊室 | 金钱树 | H130cm | 盆 | 1 |
| 桌面富贵竹 | H35cm | 盆 | 1 |
| 2楼前台 | 桌面皇后 | H40cm | 盆 | 1 |
| 2楼休息区 | 大绿萝 | H150cm | 盆 | 2 |
| 粉掌 | H30cm | 盆 | 1 |
| 2楼电梯出口 | 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 2楼通道 | 也门铁 | H110cm | 盆 | 1 |
| 2楼主任办公室 | 金钱树 | H130cm | 盆 | 1 |
| 小绿萝 | H30cm | 盆 | 1 |
| 2楼通道 | 青苹果 | H150cm | 盆 | 1 |
| 2楼咨询门诊 | 金钱树 | H130cm | 盆 | 1 |
| 3楼VIP接待室 | 金钱树 | H130cm | 盆 | 1 |
| 桌面水培白掌 | H30cm | 盆 | 1 |
| 3楼休息区 | 也门铁 | H110cm | 盆 | 1 |
| 小绿萝 | H30cm | 盆 | 1 |
| 3楼电梯间 | 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 3楼皮肤检测室门前 | 金钱树 | H150cm | 盆 | 1 |
| 皇后 | H30cm | 盆 | 1 |
| 3楼洗手间通道 | 也门铁 | H110cm | 盆 | 1 |
| 3楼护士休息室 | 小绿萝 | H30cm | 盆 | 1 |
| 3楼连接通道 | 青苹果 | H150cm | 盆 | 3 |
| 4楼电梯口 | 金心也门铁 | H110cm | 盆 | 1 |
| 4楼走道窗口 | 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 4楼休息区 | 大绿萝 | H150cm | 盆 | 1 |
| 金心也门铁 | H110cm | 盆 | 1 |
| 金钱树 | H150cm | 盆 | 1 |
| 4楼前台 | 粉掌 | H35cm | 盆 | 1 |
| 小组合盆栽 | H30cm | 盆 | 1 |
| 富贵竹 | H35cm | 盆 | 1 |
| 4楼公共区域 | 变叶木 | H30cm | 盆 | 5 |
| 黑美人 | H30cm | 盆 | 4 |
| **合 计** |  |  | **盆** | **87** |

**室外绿化养护清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 植物规格（cm） | 计量单位 | 现场数量 | 备注 |
| 胸径 | 高度 | 冠幅 |
| 一 | 乔灌木 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 1 | 香樟 | 20-23 | 400-450 | 200-250 | 株 | 1 | 假植苗 |
| 2 | 细叶榄仁 | 20 | 600-700 | 200-250 | 株 | 2 | 假植苗 |
| 3 | 白玉兰 | 25 | 350-400 | 200-250 | 株 | 1 | 假植苗 |
| 4 | 鸡蛋花（白花） | 13-15 | 250-300 | 200-250 | 株 | 3 | 假植苗 |
| 5 | 旅人蕉 | 4-5 | 300 | 200-250 | 株 | 5 | 假植苗 |
| 6 | 黄槐 | 7-8 | 300-350 | 120-150 | 株 | 2 | 假植苗 |
| 7 | 桂花 | 5-6 | 120-150 | 120-130 | 株 | 14 | 假植苗 |
| 8 | 青皮竹 | 　 | 200-250 | 60 | 株 | 60 | 袋苗 |
| 9 | 散尾葵1 | 　 | 250-300 | 120-150 | 株 | 19 | 假植苗 |
| 10 | 散尾葵2 | 　 | 250-300 | 120-150 | 株 | 6 | 木箱种植 |
| 11 | 福建茶造型 | 3-4 | 130-150 | 100-120 | 株 | 19 | 假植苗 |
| 12 | 罗汉松 | 　 | 200 | 100 | 株 | 1 | 袋苗 |
| 13 | 大富贵 | 　 | 150-200 | 　 | 株 | 3 | 袋苗 |
| 14 | 黄金榕球 | 　 | 80 | 80 | 株 | 8 | 球型 |
| 15 | 灰莉球 | 　 | 80 | 80 | 株 | 19 | 球型 |
| 16 | 黄榕球 | 　 | 100-120 | 100-120 | 株 | 16 | 球型 |
| 17 | 红果仔 | 　 | 80 | 80 | 株 | 3 | 球型 |
| 18 | 金叶连翘 | 　 | 80 | 80 | 株 | 6 | 球型 |
| 二 | 地被植物 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 1 | 洒金榕 | 　 | 25-30 | 　 | ㎡ | 3.5 | 25袋/㎡ 5斤袋 |
| 2 | 红背桂 | 　 | 35-40 | 　 | ㎡ | 7 | 36袋/㎡ 3斤袋 |
| 3 | 海芋 | 　 | 55-60 | 　 | ㎡ | 13.6 | 25袋/㎡ 5斤袋 |
| 4 | 红继木 | 　 | 35-40 | 　 | ㎡ | 52 | 36袋/㎡ 5斤袋 |
| 5 | 野牡丹 | 　 | 35-40 | 　 | ㎡ | 10.8 | 36袋/㎡ 5斤袋 |
| 6 | 龙船花 | 　 | 25-30 | 　 | ㎡ | 117.2 | 36袋/㎡ 3斤袋 |
| 7 | 花叶连翘 | 　 | 35-40 | 　 | ㎡ | 29 | 36袋/㎡ 5斤袋 |
| 8 | 白蝴蝶 | 　 | 15-20 | 　 | ㎡ | 90.5 | 49袋/㎡ 3斤袋 |
| 9 | 玉龙草 | 　 | 5-10 | 　 | ㎡ | 26.1 | 80袋/㎡ 3斤袋 |
| 10 | 万青年 | 　 | 40-50 | 　 | ㎡ | 3 | 25袋/㎡ 5斤袋 |

附件二

**商务评分表**

|  |  |
| --- | --- |
| 评审内容 | 分值 |
| 2013年至今承接的绿化养护项目情况进行评分，同时提供合同复印件。（10分） | 单项金额在人民币10万元（含）以上得1分，满分为10分 |
| 客户评价（必须为同类项目业绩表中所列客户的评价）（10分） | 优：7-10分良：4-6分一般：1-3分无：0分 |
| 重合同守信用证书（提供证书复印件）（3分） | 3年或以上：3分2年：2分1年：1分无：0分 |
| 企业信用评价等级证书AAA级（提供证书复印件）（3分） | 有：3分无：0分 |
| 林业有害生物防治资质（提供证书复印件）（3分） | 有：3分 无：0分 |
| 苗木生产经营许可（3分） | 有：3分无：0分 |
| 质量管理体系认证（3分） | 有：3分无：0分 |

**备注：⑴招标文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分；⑵仅对已通过初步评审的投标文件进行评分；评分小数点保留至0.1；**

**服务评分表**

|  |  |
| --- | --- |
| 评审内容 | 分值 |
| 服务组织措施、工作计划及其保证措施（10分） | 有组织管理结构图、有绿化日常管养的月度和年度的工作计划、劳动力使用计划、资金使用计划及其保证措施，计划详细、合理可行。7-10 分有组织管理结构图、有绿化日常管养的月度和年度的工作计划、劳动力使用计划、资金使用计划及其保证措施，计划基本合理可行，措施基本得当。4-6 分有组织管理结构图、有绿化日常管养的月度和年度的工作计划、劳动力使用计划、资金使用计划不全，有漏项。0-3 分 |
| 服务技术措施及安全文明操作措施（10分） | 投标公司能根据绿化日常管养项目的特点，清楚描述项目技术措施，能满足招标单位的需求，有清晰的安全文明操作措施，且措施表述能满足项目真实需要。7-10 分投标公司对绿化日常管养的技术措施描述基本清楚，并基本能满足招标单位的需求和项目的特点，有安全文明操作措施，基本能满足项目需要。4-6 分投标公司有绿化日常管养的技术措施，担描述不清楚，未能满足招标单位的需求和项目特点，无安全文明操作措施或表述不清。0-3 分 |
| 安全防护制度和应急处理措施（8分） | 备有应急设备和应急处理措施完善，切实可行，并提供现行的安全手册作参考。6-8 分安全防护制度和应急处理措施较完善，切实可行。3-5 分安全防护制度和应急处理措施不能满足招标文件的要求，安排不合理不可行。0-2 分 |
| 人员保障能力（9分） | 投标公司具有园林绿化工程师，具有1名得1分，最高得3分 |
| 投标公司具有高级绿化工，具有1名得1分，最高得3分 |
| 投标公司具有绿化工，具有1名得1分，最高得3分 |
| 机械化设备力量（自有设备需发票或行驶证，租赁设备需提供租赁合同）（3分） | 同时具有高空修剪设备、喷药器、运输车2台或以上；3分同时具有高空修剪设备、喷药器、运输车各1台；2分高空修剪设备、喷药器、运输车，不齐全的；1分没有管养设备或不能提供设备发票或行驶证或租赁合同。0分 |
| 可供使用的苗圃规模情况（自有 苗圃需附房权证，租赁苗圃需提供有效期为1年或以上的的租赁合同）（7分） | 累计200亩以上的；3分累计100亩~200亩；2分累计100亩以下；1分没有或无提供证明的；0分 |
| 广州市内：4分 广东省内：2分 广东省外：1分 |
| 人员、机械、物料使用构成情况分析（8分） | 根据投标公司的人员、机械、物料使用构成分析等情况进行横向比较，（提供报价明细表）对比最优 6-8分 对比其次 3-5分 对比最差 0-2分 |

**备注：仅对已通过初步评审的投标文件进行评分；评分小数点保留至0.1。**

附件三

**绿化租摆和养护服务合同**

**甲方**：

**乙方**：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法规，甲乙双方本着公正、公平、互惠互利的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经友好协商，特签定本合同。

1. **服务内容**

在广东省皮肤性病防治中心（广东省皮肤病医院）门诊大楼、美肤中心楼及户外绿化范围内的植物租摆和绿化养护服务（含绿化设计、植物进（撤）场、日常维护、植物更换等内容），植物清单见附件。

**二、服务期限**

 合同期限 年 月 日起至 年 月 日止。

1. **服务标准：**

1.室内租摆服务标准

（1）绿化设计

 根据现场情况，结合客户要求，免费制作、修改植物摆放及报价方案。

（2）植物进（撤）场

 按双方约定时间进场摆放植物，进场时做到不损坏甲方设施、不破坏现场环境卫生。待合同终止不再续约时，保证植物有序的撤离现场。

（3）日常维护

 浇水：按需给植物浇水，保证生长所需要的水分，并根据花木的品种习性结合所处的位置和气候，调整室内花木水量。每次护理完毕将现场积水拖干。

 清洁：定期对叶片进行清洁，使叶面不残留泥土和灰尘；清理花盆内垃圾、杂物、残叶及外表泥污，每次护理完毕要清理现场绿化垃圾。

 修剪：对出现黄叶残叶，树形不对称，有徒长枝的要及时修剪。叶片枯黄面积超过1/3以上的应整片剪除，枯黄面积超过1/3以下者，应用剪刀顺着叶形将枯黄部分剪除，并注意保留叶形。

 病虫害防治：以预防为主，治理为辅，保证植物健康茁壮。

 施肥：室内观叶植物常用N-P-K复合肥，施肥用量应按照湿度，光线植物品种来决定。不能使用有异味的肥料及尿素等高效纯氮肥。

（4） 植物更换

更换：观叶植物整株叶片数量少于1/3以上；观花植物花瓣褪色；观形植物造型失去原有观赏性；植株有较严重枯黄或有较严重病虫害，出现以上一种或多种情况一周内予以更换。

2. 户外绿化养护标准

（1） 浇水：按需给植物浇水，保证生长所需要的水分，并根据花木的品种习性结合所处的位置和气候，调整浇水量，做到水性植物浇灌，湿性植物多浇，中性植物适浇，旱性植物少浇。浇水时遵守“浇则要透”的原则，淋水的同时用水冲洗叶面。

（2） 清洁：定期对绿化地进行清洁，主要清理对象为枯枝落叶，生活垃圾等。收集的绿化垃圾要集中放至指定的垃圾堆放点，不可随处乱丢。

（3） 除草：春夏是植物生长最快的季节，许多地方杂草丛生，采用人工清除和化学防治相结合的方法，随见随清，将绿化地的杂草控制到3%以下。

（4） 修剪：每年定期对乔灌木及草皮进行修枝整形，及时清除萌枝、下垂枝、内堂枝、病虫害枝，保持树冠完整美观。其中乔木保证每年修枝整形1-2次，作业时锯除树枝胸径达5cm时（名贵树木3cm）应涂伤口“愈合剂”或封蜡；绿篱每年修剪8-12次，根据季节不同，层次要求进行合理修剪，春季主要是造型为主，主要是剪切草、重剪；秋冬季节主要是轻剪、剪梢摘心；地被保持25-30cm，地被一年修剪4-6次；台湾草6-8cm开始修剪，一年修剪台湾草6-8次。

（5） 施肥：乔灌木每年施复合肥2次，观花果树及棕榈科植物每年要施肥4次（每次每株250kg），尽量根据观叶氮肥为主、观果磷肥为主、观茎钾肥为主的原则，采洞穴法或滴水线环沟法。绿篱每年施肥4次，主要以复合肥为主，一平方米60kg，泥土差的地方多施1-2次，长势不好、叶色偏黄的，多施1-2次，以遵循薄肥勤施的原则，常用开沟盖施法。地被以复合肥为主，要根据品种和枝株的长势进行合理施肥，薄肥勤施。一平方米150kg，一年最少4次，泥土差的地方不能少于6次。草坪以氮肥和钾肥为主，氮：磷：钾一般为5:4:3为宜，一年不能少于4次。

（6） 培土：许多植物冬天土壤板结，淋水时根部不能渗透水分，造成严重缺水。每年至少要进行1-2次培土工作。

（7） 病虫害防治：以预防为主，治理为辅，保证植物健康茁壮。首先采取园艺的方法，在此方法不奏效的情况下，可以用物理和化学的方法进行防治，对于化学方法必须采用环保农药，禁用敌敌畏DDT等国家明令禁止的种类。

（8） 防台风：台风来临之前名贵树木、新种树木要采取支撑加固，防止台风侵袭。

（9） 防寒：当气温过低的时候，进行适当的防寒措施以便植物安全越冬。

（10） 绿化补植

发现各类苗木有缺失，死亡等情况时，应及时向甲方汇报并立即进行补缺、恢复。因乙方养护不当，造成植物死亡，经双方确定，乙方收到甲方整改通知书后15天内负责补种同样品种和规格的植物，并保证成活（若甲方公司绿化苗木死亡率过高，乙方可新补种苗木，并且担保其成活）。养护所需耗材如工具、农药、化肥等均由乙方负责。因不可抗力（台风、洪水、地震、冰雹、白蚁等自然灾害）造成的养护植物死亡及非乙方人员因素造成养护植物死亡的，不属于乙方免费补植范围（但在台风季节必须先行采取用支架对树木进行必要的防护，材料可以用木头或钢管，具体材料费用由甲方认同后另行支付）。

**四、合同价款与支付**

合同价款与支付

养护服务费：每月人民币 元整 （小写：¥ ）

甲方支付乙方绿化养护服务费人民币 元/月，支付时间为每月10日前，如有变更，每月费用按实际植物品种、数量、单价进行最终结算。

**五、双方责任**

1. 甲方责任

（1） 确保工作条件，协助乙方的进场及日常护理工作。免费提供植物护理所必须的水、养护工具安放地点等资源。

（2） 将户外绿化区域内的树木、草坪、花绿篱、水生植物、水体、园林设施及其它需要养护的设施，列明范围或清单，双方进行现场确认。

（3） 保证植物的财产安全，承担因丢失和人为损伤植物（包括花盆）而造成的经济损失。

（4） 甲方人员不得向绿化地及花盆中倾倒废水、废弃物，不损伤植物。

（5） 甲方如需更换植物位置应提前通知乙方，未经乙方认可更换位置造成植物死亡或其他损失，由甲方承担相应的经济责任。

（6） 合同终止后双方不再续约时，须协助乙方完整、及时、安全地将植物及器械养护撤出。

（7） 按本合同规定的结算方式及时、足额向乙方支付工程款。

2. 乙方责任

（1） 根据甲方的要求和场景特征，提供设计方案。

（2） 根据合同设计方案进场室内绿化摆放和养护室内外全部植物。

（3） 进行每周两次的定期养护，其内容主要包括浇水、清洁、施肥、修剪、病虫害预防及治理等，养护时须保持摆放区域的清洁卫生。

（4） 乙方工作人员在摆放植物及日常维护时应注意安全，不得损坏甲方设施，期间乙方的工作人员不得进入与业务无关的区域。

（5） 乙方应该保持室内植物的美观，当植物因生长不良失去观赏性时，应在7天内进行更换。因乙方原因或植物自然生长不良的，乙方须及时免费更换。若是由甲方人员造成的损失，须收取相应的植物和人工成本。

（6）户外绿化部分如发现各类苗木、设施有被损、被盗等情况时，应及时向甲方汇报并立即进行补缺、恢复。因乙方养护不当造成植物死亡的，经双方确定、乙方收到甲方整改通知书后15天内须补种同样品种和规格的植物并保证成活 (若绿化苗木反复死亡，乙方可新补种苗木，并且保证其成活)。养护所需的资材：如工具、农药(不含国家禁用)、化肥、除草剂等均由乙方负责。户外绿化各种草本类花卉的正常凋谢不属于乙方正常更换责任范围。

（7） 因不可抗力(台风、洪水、地震、冰雹、白蚁等)的自然灾害造成养护植物死亡及非乙方人员因素造成养护植物死亡的不属于乙方负责范围。(在台风季节乙方须提供参考建议对树木的必要防护，具体费用由甲方认同后另行支付)。

**六、违约责任**

1. 甲方若单方面提前终止合同，须付乙方三个月的租摆费用作为违约金。乙方若单方面提前终止合同，须按原设计标准无偿为甲方提供三个月的租摆及养护服务。

2. 如乙方未能7天内更换失去观赏性的植物，逾期天数乙方每天按该植物月租金额的5%进行赔偿，赔偿款从支付款中扣除。

3. 如甲方未能在每月10号前足额付给乙方工程款，逾期天数甲方每天按合同总金额的1‰进行赔偿。

**七、其他**

1. 当原设计方案发生变更(包括新增，更换)时，双方须协商并签订补充协议。签订的补充协议为本合同的附属文件，与本合同具有同等法律效力。

2. 合同期内如遇人工或材料成本急剧上涨，双方可友好协商。

3. 本合同未尽事宜，双方可用补充合同的形式加以补充。

4. 合同期满后，在同等条件下甲方应优先与乙方签订续延合同。

5.本合一式肆份，自双方签章之日起生效。甲乙双方各执贰份。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

盖章： 盖章：

联系电话： 联系电话：

日期：     日期：